**VENTA CON HIPOTECA DE PRIMER GRADO**

**(Documento privado)**

Yo\_\_\_\_\_\_\_, mayor de edad, de este domicilio, de estado civil\_\_\_\_\_\_\_, de nacionalidad\_\_\_\_\_\_\_, de profesión\_\_\_\_\_\_\_y portador de la C.I. No\_\_\_\_\_\_\_actuando en este acto en mi carácter de Apoderado General de\_\_\_\_\_\_\_ también mayor de edad, soltero y del mismo domicilio, portador de la Cédula de Identidad No\_\_\_\_\_\_\_, según Poder registrado en la Oficina Subalterna de Registro del\_\_\_\_\_\_\_Circuito del Distrito\_\_\_\_\_\_\_fecha\_\_\_\_\_\_\_de\_\_\_\_\_\_\_del 20\_\_\_\_\_\_\_,bajo el No\_\_\_\_\_\_\_ folio\_\_\_\_\_\_\_del Protoco­lo\_\_\_\_\_\_\_, declaro: que doy en venta al señor\_\_\_\_\_\_\_, una parcela de terreno propiedad de mi representado con todas sus pertenencias, situada en con una superficie de\_\_\_\_\_\_\_metros cuadrados ( mtrs2). Dicha parce­la de terreno está enclavada dentro de la manzana No\_\_\_\_\_\_\_, del plano general de\_\_\_\_\_\_\_, el cual está agregado al cuaderno de comprobantes fue se lleva en la Oficina Subalterna de Registro\_\_\_\_\_\_\_del Estado\_\_\_\_\_\_\_, bajo el No. \_\_\_\_\_\_\_ del Trimestre del año 20\_\_\_\_\_\_\_, ha sido marcada con el No\_\_\_\_\_\_\_y tiene los siguientes linderos y medidas: Norte: \_\_\_\_\_\_\_en me­tros, Av. \_\_\_\_\_\_\_, Sur\_\_\_\_\_\_\_metros, parcela No \_\_\_\_\_\_\_que es o fue propiedad del Sr. \_\_\_\_\_\_\_ , Este metros en Av. \_\_\_\_\_\_\_y Oeste: \_\_\_\_\_\_\_metros, en la calle\_\_\_\_\_\_\_El precio de esta venta es la cantidad de\_\_\_\_\_\_\_ bolívares (Bs. ), que declaro recibir del Comprador en este acto para mi representado, en dinero efectivo a mi entera satisfacción y el saldo de\_\_\_\_\_\_\_bolívares (Bs. ), lo pagará a mi representado o a su orden en cheque o moneda de curso legal dentro de \_\_\_\_\_\_\_y\_\_\_\_\_\_\_meses a con­tar de la fecha de hoy, reservándose el Comprador el derecho de hacer abonos de amortización no menores de\_\_\_\_\_\_\_bolívares (Bs. **)** cada uno o dc cancelar, enteramente la deuda antes del plazo de los\_\_\_\_\_\_\_y\_\_\_\_\_\_\_meses. Mientras el Comprador sea deudor por la presente operación pagará a mi representado puntualmente al vencimiento de cada mes, interés calculado a la rata de\_\_\_\_\_\_\_por ciento (%) anual sobre los saldos deudores. quedando entendido que la falta de pago de\_\_\_\_\_\_\_mensualidades consecutivas de intereses dará por vencida la obli­gación pudiendo mi representado exigir el pago total de la deuda con los intereses hasta el día de la fecha de cancelación. Queda convenido que mi representado se obliga a hacer desocupar la casa que actualmente está construida y habitada dentro del terreno a un plazo que no podrá exceder de 6 meses a contar de la fecha de hoy, siendo por su exclusiva cuenta los gastos que ocasionare dicha desocupación. El otorgamiento de la correspondiente escritura pública se hará a nom­bre del Comprador o de la persona que él indique en el mes de\_\_\_\_\_\_\_del año en curso, el cual contendrá todas las estipulaciones y garantías. el saldo del precio, cuyo total será y el de los intereses estipulados, los de la mora si la hubiere calculado a la rata del\_\_\_\_\_\_\_por ciento ( %)anual, y los gastos de cobranza judicial o extrajudicial si el comprador diere lugar a ellos estimados prudencialmente en la cantidad de\_\_\_\_\_\_\_bolívares (Bs. )en que, queda constituida la correspondien­te hipoteca legal. Además la Compañía Anónima\_\_\_\_\_\_\_se constituye en principal pagadora y fiadora solidaria de las obligaciones contraí­das por el Comprador según se estipula más adelante. La parcela de te­rreno que aquí vendo, que está libre de todo gravamen, había pertene­cido hasta ahora a mi representado, por formar parte de mayor exten­sión adquirida por documento registrado en la Oficina Subalterna de Registro del Distrito\_\_\_\_\_\_\_del Estado\_\_\_\_\_\_\_de fecha\_\_\_\_\_\_\_de\_\_\_\_\_\_\_del 20\_\_\_\_\_\_\_bajo el No\_\_\_\_\_\_\_folio\_\_\_\_\_\_\_Tomo \_\_\_\_\_\_\_ del Protocolo\_\_\_\_\_\_\_y es el resultado de la reparcelación autorizada por la\_\_\_\_\_\_\_en su Oficio No\_\_\_\_\_\_\_de fecha\_\_\_\_\_\_\_de\_\_\_\_\_\_\_de 20\_\_\_\_\_\_\_y por la

del Distrito\_\_\_\_\_\_\_del Estado\_\_\_\_\_\_\_como consta del plano, cuya copia se acompaña al presente documento para que sea agregado al cuaderno de Comprobantes. Trasmito al Comprador el dominio y posesión de la parcela de terreno que aquí se le vende, le hago la tradi­ción legal con este otorgamiento y obligo a mi representado al sanea­miento de Ley. Y yo \_\_\_\_\_\_\_ mayor de edad, de este domicilio de estado civil\_\_\_\_\_\_\_de nacionalidad\_\_\_\_\_\_\_de Profesión\_\_\_\_\_\_\_con Cédula de Identidad No\_\_\_\_\_\_\_declaro: Que acepto la venta que aquí se me hace en las condiciones expuestas y Nosotros\_\_\_\_\_\_\_y\_\_\_\_\_\_\_am­bos mayores de edad y de este domicilio actuando conjuntamente co­mo\_\_\_\_\_\_\_de\_\_\_\_\_\_\_C.A., domiciliada en\_\_\_\_\_\_\_inscrita en el Juzgado de Primera Instancia Mercantil del Distrito\_\_\_\_\_\_\_fecha\_\_\_\_\_\_\_de\_\_\_\_\_\_\_del 20\_\_\_\_\_\_\_bajo el No. \_\_\_\_\_\_\_del Registro de Comercio respectivo. declaramos que constituimos a nuestra representada en fiadora solida­ria y principal pagadora de las obligaciones que contrae en virtud de este mismo documento el señor\_\_\_\_\_\_\_Ciudad, a los\_\_\_\_\_\_\_días del mes de\_\_\_\_\_\_\_de dos mil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma.